

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 26.10.2021, klo 13:00 - 16:09

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali, 5 krs.

Käsitellyt asiat

§ 110 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 111 Pöytäkirjan tarkastus

§ 112 Omistajan ennakkokanta Finnpark Oy:n rakennejärjestelyihin

§ 113 Omistajan ennakkokanta Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumiseen

§ 114 Jäsenen nimeäminen Vilusen Rinne Oy:n hallitukseen jäljellä olevalle toimikaudelle 2021-2022

§ 115 Jäsenten nimeäminen Tampereen Teatterikesä ry:n hallitukseen kaudelle 2022-2023

§ 116 Jäsenen nimeäminen Pirkanmaan festivaalit ry:n hallitukseen kaudelle 2022-2024

§ 117 Tiedoksi merkittävät asiat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Lyly Lauri, puheenjohtaja
Kummola Kalervo, 1. varapuheenjohtaja
Haapa-aho Olga, 2. varapuheenjohtaja
Dündar-Järvinen Aila
Hanhilahti Vilhartti
Karintaus Katja
Markkanen Jouni
Schafeitel Yrjö
Tapio Noora

Muut saapuvilla olleet

Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Vuojolainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Silvan Katja, trainee
Koskinen Asko, hallituksen pj., § 112, 117, saapui 13:03, poistui 14:57
Marttila Antti , toimitusjohtaja, saapui 13:03, poistui 13:45
Sirviö Pekka, toimitusjohtaja, saapui 14:21, poistui 14:57
Salonen Marko, toimitusjohtaja, saapui 14:58, poistui 15:22
Heinonen Timo, toimitusjohtaja, saapui 15:24, poistui 15:45
Lahtinen Kari, hallituksen pj., saapui 15:24, poistui 15:45

Poissa

Ikonen Anna-Kaisa, pormestari
Lindell Raija, viestintäpäällikkö

Allekirjoitukset

Lauri Lyly
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jouni Markkanen

Noora Tapio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

muut allekirjoitukset

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville www.tampere.fi
02.11.2021

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 110

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Läsnäolo- ja puheoikeus

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tässä kokouksessa HM, trainee Katja Silvanille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 111

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jouni Markkanen ja Noora Tapio (varalle Yrjö Schafeitel ja Kalervo Kummola).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 1.11.2021.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 112

Omistajan ennakkokanta Finnpark Oy:n rakennejärjestelyihin

TRE:7149/00.01.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Finnpark Oy:lle annetaan konserniohjeen mukaisena omistajan
ennakkokantana lupa toteuttaa esitetty rakennejärjestely.

Päätös annetaan ohjeena kaupungin yhtiökokousedustajalle Finnpark Oy:
n yhtiökokouksessa.

Kokouskäsitely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden toimitusjohtaja Antti
Marttilalle ja hallituksen puheenjohtaja Asko Koskiselle. He olivat
asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat
ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Finnpark Oy on Tampereen kaupungin kokonaan omistama pysäköinti- ja
kiinteistöliiketoimintaa avoimilla markkinoilla harjoittava yritys. Vuonna
2020 sen liikevaihto oli 23,9 milj. euroa, nettotulos 1,5 milj. euroa ja
taseen loppusumma oli 131 milj. euroa. Kuluvasta vuodesta odotetaan
numeroiden valossa kutakuinkin edellisen kaltaista, pandemian
vaikutukset tuntuvat liiketoiminnassa edelleen. Yrityksessä oli viime
vuoden lopussa töissä 61 henkilöä. Merkittävin osa liikevaihdosta tulee
Tampereelta, mutta Finnpark Oy:llä on erityisesti palveluliiketoimintaa
monella muullakin paikkakunnalla Suomessa.

Finnpark Oy omistaa yli 50 prosentin osuuksia neljästä yhtiömuotoisesta
pysäköintilaitoksesta, joten se muodostaa jo nyt konsernin. Varsinainen
pysäköinti- ja kiinteistöliiketoiminta tapahtuu Finnpark Oy:ssä.

Yrityksen merkittäviä suunnitteilla olevia hankkeita ovat Asemakeskuksen
maanpäällinen rakentaminen, Hämpin parkin laajentaminen ja Kunkun
parkki.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yritykselle on johtamisen, liiketoiminnan kehittämisen ja raportoinnin johdosta syntynyt tarve eriyttää eri liiketoiminnot omiksi kokonaisuuksikseen. Lisäksi yhtiön omistamat kiinteistöt on mielekästä eriyttää edelleen omiksi yhtiöikseen. Tällöin kunkin kiinteistön kannattavuutta on helpompi seurata ja omaisuus saadaan likvidimpään muotoon, mikäli omaisuutta joskus on tarpeen esimerkiksi myydä tai hankkia kanssasijoittajia kohteisiin. Lisäksi Kilpailu- ja kuluttajavirasto suositti omassa päätöksessään, että Finnparkin kiinteistö- ja pysäköintiliiketoiminta erotetaan omiksi yhtiöikseen tai ne vähintään erotetaan toisistaan sisäisessä kirjanpidossa.

Finnpark Oy:n hallitus on päättänyt lähteä toteuttamaan sisäistä rakennejärjestelyä, mikäli kaupunki yhtiön ainoana osakkeenomistaja näkee sen perustelluksi ja antaa suunnitelmalle konserniohjeen mukaisen omistajan positiivisen ennakkokäsityksen. Yhtiö on jo saanut verottajalta ennakkopäätökset yhtiöjärjestelyjen vaikutuksesta yrityksen tuloverotuksen sekä varainsiirtoverotuksen näkökulmasta. Järjestelyt voidaan toteuttaa veroneutraalisti. Uusi konserni muodostuisi liiketoimintasiirtojen ja jakautumisten kautta liitteessä kuvatun näköiseksi ja aikataulullisesti tavoitellaan uutta rakennetta keväälle 2022. Lopputuloksena nykyinen Finnpark Oy jatkaisi omistus- ja hallintayhtiönä, joka omistaa Finnpark Pysäköinti Oy:n sekä Finnpark Kiinteistö Management Oy:n, jonka alla on edelleen kohdekohtaisia kiinteistöyhtiöitä.

Omistajaohjauksen näkemyksen mukaan yhtiön hallituksella on perusteltu esitys, mikä edesauttaa liiketoiminnan päätöksentekoa, kehittämistä ja omaisuuden hallintaa. Haittapuolena voidaan nähdä hallinnollisen työn kasvu, mutta Finnpark Oy:n kokoluokassa kustannukset jäävät oleellisesti mahdollisuuksia pienemmiksi.

Liitteenä oleva yhtiön laatima esitys on salassa pidettävä lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (JulkL 621/1999) 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Tiedoksi

Antti Marttila/Finnpark Oy, Arto Vuojolainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 113

Omistajan ennakkokanta Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumiseen

TRE:4138/00.01.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Ville Taivassalo, puh. 041 730 5437, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vilusen Rinne Oy:lle annetaan konserniohjeen mukaisena omistajan ennakkokantana lupa toteuttaa esitetty kokonaisjakautuminen.

Päätös annetaan ohjeena kaupungin yhtiökokousedustajalle Vilusen Rinne Oy:n yhtiökokouksessa.

Vilusen Rinne Oy:n hallitusta kehoitetaan ryhtymään esitettyä yhtiön kokonaisjakautumista edistäviin toimenpiteisiin.

Perustelut

Tampereen kaupunkikonserniin kuuluu tällä hetkellä viisi asuntojen vuokraamista harjoittavaa organisaatiota, joista kaksi on säätiöitä ja kolme osakeyhtiötä. Säätiömuotoisia toimijoita ovat Tampereen Vuokratalosäätiö ja Tampereen Kotilinnasäätiö. Osakeyhtiömuodossa toimivat Tampereen Vuokra-asunnot Oy, Vilusen Rinne Oy ja Pirkan Opiskelija-asunnot Oy. Säätiöillä ei ole omistajia ja kolmen osakeyhtiön ainoa omistaja on Tampereen kaupunki. Mainitut säätiöt ja yhtiöt omistavat yhteensä reilut 15 000 vuokra-asuntoa eri puolilla Tamperetta.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt asuntoyhteisöjen omistajastrategioiden päivityksiä 15.9.2020 § 75, 26.1.2021 § 5 ja 23.2.2021 § 12 (Salassa pidettävä, julkL (621/1999) 24.1 §:n 17-kohta ja 20-kohta). Lisäksi kaupunginhallituksen konsernijaosto käsitteli 22.6.2021 § 62 Vilusen Rinne Oy:n omistajastrategian muuttamista (salassa pidettävä, julkL 24.1 §:n 17-kohta ja 20-kohta).

Vilusen Rinne Oy:n liikevaihto oli vuonna 2020 noin 10,5 milj. euroa ja taseen loppusumma 31.12.2020 noin 82,3 milj. euroa. Yhtiön omistuksessa oli vuoden 2020 lopussa 23 kiinteistöä, yhteensä 1 284 asuntoa, yht. 72 386 asm², keskipinta-ala 56 m², rakennusten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

keskimääräinen ikä 31 vuotta. Peruskorjaukset ym. remontit huomioiden rakennusten oikaistu keski-ikä on 19 vuotta. Yhtiön kiinteistöt sijaitsevat Tampereella Kaukajärven ja Annalan kaupunginosissa. Vilusen Rinne Oy:llä ei ole omaa organisaatiota eikä työntekijöitä. Tampereen Vuokratalosäätiö sr on vastannut Vilusen Rinne Oy:n operatiivisesta toiminnasta, hallintopalveluista, vuokraus- ja asukaspalveluista sekä teknisestä kiinteistönpidosta vuodesta 1970 alkaen. Vilusen Rinne Oy:n ja Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n hallituksen jäsenet ovat olleet käytännössä samat lukuun ottamatta asukasjäseniä.

Kaupunki on tunnistanut tarpeen tiivistää vuokra-asumiseen liittyvää konsernirakennetta, pienentää siihen liittyvää hallintotyötä sekä vapauttaa useisiin vuokra-asuntoyhtiöomistuksiin sitoutunutta varallisuutta muuhun käyttöön. Tampereen kaupunginvaltuuston 2.10.2017 § 268 hyväksymissä omistajapoliittisissa periaatteissa on mm. linjattu, että samankaltaista toimintaa ei harjoiteta useissa eri yhtiöissä tai säätiöissä. Nyt esitettävä suunnitelma Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisesta mahdollistaa välivaiheiden kautta omistajapoliittisten periaatteiden mukaista linjausta lähentävän rakennejärjestelyn ja kaupungin talouden kannalta mielekkään lopputuloksen.

Kokonaisjakautumisessa ei ole tunnistettu Vilusen Rinne Oy:n asukkaita koskevia oleellisia vaikutuksia. Nykyisiin vuokrasopimuksiin ei jakautumisen johdosta ole tarvetta tehdä muutoksia esimerkiksi vuokran määrään tai sopimusten keston.

Konsernijaostolle esitetään, että Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautuminen tähtäävä prosessi käynnistetään ja omistajan tahtotila välitetään yhtiön hallitukselle ja toimivalle johdolle. Kokonaisjakautuminen mahdollistaa ja tähtää nykyisen Vilusen Rinne Oy:n asuntokannan rakennejärjestelyn toteuttamiseen ensisijaisesti Tampereen kaupunkikonsernin sisällä. Kokonaisjakautumisen seurauksena syntyvien uusien yhtiöiden myynnistä on keskusteltu Tampereen Vuokratalosäätiön ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kanssa. Kokonaisjakautuneiden uusien yhtiöiden myynnistä päättäisi viime kädessä kaupunginvaltuusto ja ostamisesta säätiön/yhtiön hallitus.

Mikäli konsernijaosto hyväksyy suunnitelman Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautumisesta, hakee yhtiö ensivaiheessa asiasta verohallinnon ennakkoratkaisun, jotta voidaan varmistua verolainsäädännön säännösten soveltamisesta mahdollisesti toteutettaviin järjestelyihin. Verohallinnon ennakkoratkaisu voitaisiin saada tammikuuhun 2022 mennessä. Kokonaisjakautumisen käynnistäminen tulisi tässä vaiheessa vielä konsernijaoston linjattavaksi, jonka jälkeen olisi mahdollista käynnistää kokonaisjakautumisen osakeyhtiölain mukainen prosessi, joka kestää arviolta noin puoli vuotta. Kokonaisjakautumisen seurauksena syntyvät uudet yhtiöt voisivat jatkaa purkautuvan Vilusen Rinne Oy:n toimintaa vuoden 2022 jälkimmäisellä vuosipuoliskolla. Uusien yhtiöiden omistajastrategiset ratkaisut olisivat ajankohtaisia tämän jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kokonaisjakautuminen on prosessina edellä kerrotun mukaisesti varsin raskas ja pitkäkestoinen. Jotta kokonaisjakautumisen varsinainen käynnistäminen olisi mielekästä, tarvitaan vahva mandaatti sille, että asiaa halutaan edistää. Lisäksi tarvitaan näkymää sen osalta, ettei Tampereen kaupunki jää kokonaisjakautuneiden uusien yhtiöiden pitkäaikaiseksi omistajaksi. Muussa tapauksessa toteutuvat mm. riskit sen osalta, että konsernirakenne sirpaloituu edelleen ja mm. hallinnolliset kustannukset lisääntyvät päinvastaisesti tavoitteeseen nähden.

Vilusen Rinne Oy:n on suunniteltu kokonaisjakautuvan kahdeksi uudeksi yhtiöksi. Toiseen uuteen osakeyhtiöön menisivät ne varat, varaukset ja velat, jotka kohdistuvat Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n rajoitteiden piirissä oleviin kiinteistöihin ja vastaavasti toiseen uuteen yhtiöön ne varat, varaukset ja velat, jotka kohdistuvat ARA:n rajoitteista vapaisiin tai pian, viimeistään vuonna 2022, vapautumassa oleviin kiinteistöihin. Alustava tasejako ja perustiedot uusista yhtiöistä on liitemateriaalissa.

Kokonaisjakautumisen seurauksena muodostuisi kaksi uutta yhtiötä (vastaanottavat yhtiöt). Yhtiö A:n ("Vilusen Varatut Oy") taseen loppusumma olisi noin 69 milj. euroa ja yhtiö B:n ("Vilusen Vapaat Oy") noin 13 milj. euroa. Valmistelun tässä vaiheessa liitemateriaalin tase ei täsmää yhtiöittäin, sillä osa taseen eristä on kirjattu suoraan kiinteistölle (aineelliset hyödykkeet, vieras pääoma) ja osa jaettu neliöiden suhteessa. Yhtiöiden omat pääomat olisivat nimellisiä. Yhtiö A:lla olisi asuintalovarausta noin 10,4 milj. euroa ja yhtiö B:llä noin 3,7 milj. euroa. Pitkäaikaisen velan määrä yhtiö A:lla olisi noin 55 milj. euroa ja yhtiö B:llä noin 8,2 milj. euroa. Yhtiö A:lla olisi 1 020 asuntoa 18:sta kiinteistössä ja yhtiö B:llä 338 asuntoa kuudessa kiinteistössä. Yhtiön A:lla olisi asukkaita noin 1 650 ja yhtiö B:llä noin 700. Yhtiön A liikevaihto olisi noin 7,7 milj. euroa ja yhtiön B noin 2,9 milj. euroa. Edellä esitetyt tiedot pohjautuvat 31.8.2021 tilanteeseen ja sen pohjalta tehtyihin arvioihin.

Vilusen Rinne Oy:n ARA-ehtoisen asuntokannan luovutusta säätelee ARA:n luovutuskorvauslaskenta, joka käytännössä tarkoittaa sitä, että rajoitusten alaiselle asuntokannalle hyväksytään kauppahinnaksi siihen rakentamisen yhteydessä sijoitettu oma pääoma indeksillä korjattuna. Vilusen Rinne Oy:n osakekannan arvo on rajoitteista johtuen mahdollisessa myyntitilanteessa tällä hetkellä hyvin alhainen (indeksillä korjattu kauppahinta noin 1,3 milj. euroa). Vastaavista rajoitteista johtuen yhtiöstä voidaan nostaa osinkoa vuosittain ainoastaan noin neljä tuhatta euroa. Rajoituksista vapaan asuntokannan arvoa ei ARA enää sääntelee, vaan se muodostuu vapaasti myyjän ja ostajan välisissä neuvotteluissa. Näitä asuntoja Vilusen Rinne Oy omistaa vuoden 2022 loppuun mennessä 338 kappaletta ja niiden markkina-arvon on arvioitu olevan noin 26,1–32,4 milj. euroa. Rajoitusten voimassaoloaikana niitä säätelevät samat luovutuskorvausrajoitukset viimeiseen päivään saakka. Kokonaisjakautumisella päästäisiin vuoden 2022 loppuun mennessä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tilanteeseen, jossa toisen uuden yhtiön (yhtiö B) osakekannan arvo vastaa yhtiön taseeseen ja liiketoimintaan perustuvaa todellista markkina-arvoa. Vastaavasti toisen uuden yhtiön (yhtiö A) osakekannan arvo on edelleen hyvin matala johtuen pitkistä, aina jo nykytilanteessa 2050-luvun loppupuolelle ulottuvien rajoitusten johdosta.

Asian valmistelun aikana on oltu yhteydessä ja käyty vuoropuhelua Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n kanssa. ARA:lla ei ole kaupungin suunnittelemaan järjestelyyn sinänsä huomautettavaa. ARA:sta saatujen tietojen mukaan ainoastaan ARAn yleishyödylliseksi yhteisöiksi nimeämien yhteisöjen on velvollisuus ilmoittaa ARA:lle tulevista muutoksista yhtiön rakenteessa aravalain (1189/1993), 15 c § ja korkotukilaki (604/2001), 26 §) mukaisesti. Kuntaomisteisilla yhteisöillä ei ole vastaavaa velvollisuutta, joten ARA ei ota kantaa tai anna virallisia lausuntoja näihin liittyviin rakennemuutoksiin. Vilusen Rinne Oy:n osakekannan myyntiin tai vaihtoehtoisesti jakautumisen myötä syntyvien uusien yhtiöiden myyntiin tulee saada ARA:n lupa kauppahinnalle, sikäli kun ao yhtiö omistaa rajoitteisten alaista asuntokantaa.

Omistajaohjausyksikkö antaa tarvittaessa yhtiölle tarkemmat käytännön ohjeistukset toimenpiteiden osalta.

Liitteenä oleva kaupunginhallituksen konsernijaoston päätös 22.6.2021 § 62 liitteineen on salassa pidettävä lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (JulkL 621/1999) 24.1 §:n 17- ja 20-kohdan perusteella.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo, Pekka Anttila, Satu Eskelinen, Isto Jortikka

Liitteet

- 1 Kokonaisjakautuminen, tasearvot ja perustiedot 31.8.2021, Vilusen Rinne Oy
- 2 Tilinpäätös 2020, Vilusen Rinne Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 114

Jäsenen nimeäminen Vilusen Rinne Oy:n hallitukseen jäljellä olevalle toimikaudelle 2021-2022

TRE:7399/00.03.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Vilusen Rinne Oy hallituksen jäseneksi jäljellä olevalle toimikaudelle 2021-2022 alkaen 1.1.2022 nimetään Ari Kaperi.

Perustelut

Konsernijaostossa 31.8.2021 § 87 Tampereen Vuokratalosäätiön hallituksen uudeksi jäseneksi eronneen Jouni Markkasen tilalle valittiin Ari Kaperi. Markkasen eron syynä oli hänen valinta kaupunginhallitukseen. Samassa pykälässä päätettiin, että Vilusen Rinne Oy:öön ei nimetä uutta hallitusjäsentä eronneen Jouni Markkasen tilalle. Tarkoitus oli jatkaa kuuden hengen hallituksella kevään 2022 varsinaiseen yhtiökokoukseen.

Vilusen Rinne Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on oltava seitsemän hengen hallitus, joten käytännössä kaupungilla yhtiön ainoana osakkeenomistajana on vaihtoehtoina joko täydentää hallitusta yhdellä jäsenellä tai muuttaa yhtiöjärjестystä hallitusjäsenten lukumäärän osalta.

KTM Ari Kaperi on toiminut pitkään pankkialalla, viimeksi Nordean varatoimitusjohtajana ja Suomen pankkitoimintojen johtajana. Hänellä on erittäin vankka ja monipuolinen osaaminen hallitustehtäviä ja kuntalain 47 §:n edellytyksiä ajatellen.

Tiedoksi

Ari Kaperi, Satu Eskelinen/VTS, Isto Jortikka/VTS, Arto Vuojolainen, Ville Taivassalo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 115

Jäsenten nimeäminen Tampereen Teatterikesä ry:n hallitukseen kaudelle 2022-2023

TRE:7025/00.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Sami Suojanen, puh. 040 801 6656, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Teatterikesä ry:n hallituksen jäsenehdokkaiksi kaudelle 1.11.2021 - 31.10.2023 nimettiin Kaisa Vatanen ja Ella Näsi.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Teatterikesä ry:n hallituksen jäsenehdokkaiksi kaudelle 1.11.2021 - 31.10.2023 nimetään _____ ja _____.

Kokouskäsitely

Asian käsittelyn kuluessa Lauri Lyly ehdotti Tampereen Teatterikesä ry:n hallituksen jäsenehdokkaiksi Kaisa Vatasta.

Olga Haapa-aho esitti jäsenehdokkaaksi Ella Näsiä.

Puheenjohtaja tiedusteli ehdotusten saamaa kannatusta ja totesi niiden tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Tampereen Teatterikesä ry:n toiminnanjohtaja Hanna Rosendahl pyytää 7.10.2021 päivätyllä kirjeellä Tampereen kaupunginhallitusta nimeämään kaksi ehdokasta erovuoroisten jäsenten tilalle Tampereen Teatterikesä ry:n hallitukseen kaudelle 1.11.2021 - 31.10.2023.

Tampereen Teatterikesä ry:n hallitukseen kuuluu 11 jäsentä, joista Tampereen kaupunki nimeää kuusi. Kaupungin nimeämistä ehdokkaista erovuorossa ovat Joni Lehtimäki ja Jussi Kareinen. Erovuoroisten lisäksi Tampereen nimeäminä hallituksessa ovat Marko Kallio, Tommi Silvennoinen, Aku-Paulus Sajakorpi ja Riitta Ollila.

Tiedoksi

Hanna Rosendahl/Tampereen Teatterikesä ry, Arto Vuojolainen, Sami Suojanen

Liitteet

1 Tampereen Teatterikesä ry:n kirje 07.10.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 116

Jäsenen nimeäminen Pirkanmaan festivaalit ry:n hallitukseen kaudelle 2022-2024

TRE:6679/00.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Vuojolainen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Sami Suojanen, puh. 040 801 6656, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pirkanmaan festivaalit ry:n hallituksen jäseneksi kaudelle 2022-2024 nimetään suhdetoiminta- ja markkinointipäällikkö lina Ojala.

Perustelut

Pirkanmaan festivaalit ry:n pyytää 27.9.2021 päivätyllä kirjeellä Tampereen kaupunkia nimeämään edustajan yhdistyksen hallitukseen seuraavaksi kolmivuotiskaudeksi 2022-2024.

Tampereen kaupungille on varattu yksi paikka Pirkanmaan festivaalit ry:n (Pirfest) hallituksessa. Kaupunginhallituksen konsernijaosto on nimennyt lina Ojalan kaupungin edustajaksi Pirfest ry:n hallitukseen vuosille 2019-2021.

Tiedoksi

Pirkanmaan festivaalit ry, Arto Vuojolainen, Sami Suojanen

Liitteet

1 Nimeämispyyntö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 117

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:407/00.01.03/2021

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Marko Saloselle. Hän oli asiantuntijanana läsnä kokouksessa kohdan 2) käsittelyn ajan.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen Raitiotie Oy:n toimitusjohtaja Pekka Sirviölle ja hallituksen puheenjohtaja Asko Koskiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa kohdan 3) käsittelyn ajan.

Konsernijaosto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n toimitusjohtaja Timo Heinoselle ja hallituksen puheenjohtaja Kari Lahtiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa kohdan 4) käsittelyn ajan.

Perustelut

1) Tilannekatsaus Tavase Oy:n toimintaan

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto myönsi 13.12.2019 päätöksellään Tavasen tekovesipohjahankkeelle vesilain mukaisen luvan tekopohjavesilaitokselle Kangasalan alueella. Lupa kattaa raakaveden oton Roineesta ja tekopohjaveden tuotannon Kangasalan tuotantoalueilla.

Aluehallintovirasto myönsi 4.6.2020 päätöksellään Tavaselle vesilain mukaisen luvan Pälkäneen alueella.

Kummastakin luvasta on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on pyytänyt Tavaselta vastinetta annettuihin valituksiin. Tavase jätti heinäkuussa 2020 vastineensa Kangasalan alueeseen liittyviin valituksiin ja joulukuussa 2020 Pälkäneen alueen valituksiin. Yhtiö odottaa hallinto-oikeuden päätöksiä vielä vuoden 2021 aikana.

Tavase Oy:llä on käynnissä kaksivaiheinen osakeanti. Kaikki osakkaat Vesilahtea lukuun ottamatta osallistuivat osakeannin ensimmäiseen vaiheeseen ja merkitsivät osuutensa täysimääräisesti. Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous 25.10.2021 käsittelee annin toisen vaiheen merkintäajan jatkamista 31.1.2022 asti ja merkittyjen osakkeiden maksuajan jatkamista 31.3.2022 asti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Konsernijaoston työsuunnitelman mukaan Tavase Oy:n tilannetta oli tarkoitus käsitellä lokakuun kokouksessa, mutta on perusteltua odottaa ensin hallinto-oikeuden ratkaisu ja palata tilanteeseen marras- tai joulukuun kokouksessa.

2) Tilannekatsaus Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Jussi Eskelinen ja toimitusjohtaja Marko Salonen)

3) Tilannekatsaus Tampereen Raitiotie Oy:n toimintaan ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Asko Koskinen ja toimitusjohtaja Pekka Sirviö)

4) Tilannekatsaus Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n hankkeeseen ja talouteen (hallituksen puheenjohtaja Kari Lahtinen ja toimitusjohtaja Timo Heinonen)

5) Katja Silvanin pro gradu -työ Hallitustyöskentely kuntien omistamissa osakeyhtiöissä. HM Katja Silvan esittelee työnsä johtopäätöksiä kokouksessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§110, §111, §112, §113, §117

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§114, §115, §116

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.